

# COLOCATION dans T3 MEUBLE et tout équipé Paray le monial

BAIL étudiant de sept 25 à mai/juin 26

L'appartement de 70 m<sup>2</sup> se situe dans un petit immeuble de quartier tranquille et sécurisée, avenue Charles de Gaulle .  
Parking et commodités à proximité .

Il se compose ainsi :

une cuisine avec tout le nécessaire

un salon avec canapé convertible et TV connectée grand écran /  
climatisation

2 chambres :

Une avec 1 lit 160 , bureau et grand dressing rangement.

Une avec lit en 140 placard et petit dressing .

Salle de bain avec douche

1 garage, pour le rangement de vélo ou moto.

Coût mensuel par colocataire :

Loyer : 300 euros

+ Charges locatives provisionnelles : 80 euros  
(eau, électricité, gaz, internet wifi, garage)

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Frais de bail et d'état des lieux ( effectués par une agence) :

**la moitié de la somme sera payée par le propriétaire.**

**Pour plus d'informations et photos, veuillez contacter  
Nadine par SMS dans un 1er temps, au 06 42 72 35 49**