



LOCATION ÉTUDIANTE

STUDIO 17 m² EN REZ-DE-CHAUSSÉE

📍 2 Boulevard Henri Regnier
Hyper centre-ville

*Idéalement situé pour
réussir vos études ! 😊*



DISPONIBLE
POUR LA RENTRÉE
DE SEPTEMBRE
2026



LOCATION EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉE AUX ÉTUDIANTS



LE LOGEMENT COMPREND

- ✓ Pièce de vie fonctionnelle et lumineuse ☀️
- ✓ Kitchenette équipée 🍳
- ✓ Salle de bains 🚿
- ✓ WC 🚽
- 🏠 Chauffage électrique

CLASSE ÉNERGÉTIQUE : D



LOYER TOUT COMPRIS

350€ / MOIS

*Facturation transparente et forfaitaire,
aucune surprise !*

CHARGES INCLUSES :

- ⚡ Électricité
- 💧 Eau
- 🏢 Charges de fonctionnement des parties communes
- 🗑️ Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TOEM)

📝
TOUT
COMPRIS
POUR PLUS DE
SÉRÉNITÉ !



LES AVANTAGES DU BAIL ÉTUDIANT

- ✓ Bail de 9 mois adapté à l'année scolaire
- ✓ Pas de reconduction automatique
- ✓ Flexibilité idéale pour les études et stages
- ✓ Possibilité de bénéficier des aides au logement (APL selon conditions) €



EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

- 🏢 Hyper centre-ville
- 🛍️ À proximité immédiate des commerces
- 🚆 À deux pas de la gare et des transports

*Tout à portée
de main ! ❤️*

INTÉRESSÉ(E) ?

☀️ Contactez-moi dès maintenant ! ☀️



0630131369



t.bourgougnon@gmail.com