

Colocation Meublée Étudiante – 3 Chambres – Proche IFSI-IFAS – Sept 2025 à juin 2026 (maison de 120 m²)

 Paray-le-Monial – À 10 min à pied de l'IFSI-IFAS

 Dans une grande **maison confortable et calme avec piscine**, entièrement équipée, cette maison accueille déjà un **couple en rez-de-chaussée**. Les **3 chambres à l'étage** sont disponibles en **colocation meublée** pour une durée **ferme de 10 mois**.

 **Adresse :** Rue Antoine Renard, Paray-le-Monial

 **Public visé :** Idéal pour 3 étudiantes infirmières ou en formation à Paray-le-Monial.

 **Durée :** Bail de 10 mois, non reconductible automatiquement (septembre 2025 – juin 2026)

Chambres à l'étage (disponibles) :

- 3 chambres individuelles meublées :
 - Lit simple
 - Bureau et chaise
 - Rangements / étagères
- Salle de bain et WC à partager entre les 3 chambres
- Accès aux parties communes : cuisine, salon, terrasse, jardin, piscine, buanderie (lave-linge)

 **Loyer :** 350 € charges comprises (eau, gaz, électricité, wifi haut débit)

Atouts de la maison :

-  Chambre déjà habitée par un couple au rez-de-chaussée
 -  Climatisation réversible à l'étage
 -  Insert à bois pour les soirées d'hiver
 -  Chauffage au gaz à condensation avec chaudière performante
 -  Panneaux solaires
 -  Cuisine toute équipée : vaisselle, lave-vaisselle, four, micro-ondes, frigo-congélateur, plaque gaz
 -  Terrasse avec salon de jardin, barbecue en brique, store banne connecté
 -  Piscine semi-enterrée (7 x 4 m)
-

Informations pratiques :

 **Logement meublé – Pas d'animaux**

 **Pour visiter ou recevoir plus d'infos, contactez-moi par mail ou téléphone**

 **Ana Farinha : 07 83 80 22 57 ; farinha79@gmail.com**

Chambre 1 :



Chambre 2 (bureau, chaises et étagères seront fournis) :



Chambre 3 (bureau sera fourni) :



Salon et salle à manger avec insert :



Cuisine équipée :



Terrasse et piscine :

