**Location meublé**

4 Pièces · 60 m² · [Paray-le-Monial 71600](https://www.leboncoin.fr/ad/locations/2934921228#map)

**590 €**

Charges comprises

**Description**

A louer appartement T3 de 60m2 entièrement meublé et équipé, idéal étudiants (possibilité collocation), à 5 min du centre-ville et proches de toutes commodités (écoles, arrêt de bus, boulangerie, banque, bureau de tabac...)

L'appartement très lumineux se situe au premier étage. Il comprend une cuisine encastrée toute équipée (four, four micro-onde, plaque à induction, frigo, machine à laver, et toute la vaisselle nécessaire...) avec de nombreux rangements, elle est ouverte sur le salon qui lui est équipé d'un canapé convertible 2 places (possibilité d'un lit si collocation), table basse, meuble TV, luminaire, écran plat avec accès internet.

La chambre est équipée d'un lit double avec armoire, table de chevet, meuble de rangement.

La salle de bain très spacieuse est équipée d'une douche, d'un meuble vasque et sa colonne et d'un grand meuble de rangement. Il y a également un petit hall d'entrée avec accès au WC et un couloir donnant accès au grenier.

L'appartement est entièrement équipé de volets roulants avec télécommandes.

Montant du loyer 590 € / mois charges comprises, montant des charges 60€ comprenant eau, internet, taxes ordures ménagères.

Reste à souscrire une assurance habitation, et un contrat EDF.

Le dépôt de garantie est de 1 mois de loyer hors charges (soit 530€) pas de frais de dossier, pas de frais d'agence.

Les aides aux logements sont accessibles.

**Important l'appartement est disponible de Septembre 2025 à Juin 2026.**

Il se situe au 26 Rue Louis Desrichard à Paray Le Monial au-dessus de la pizzeria Le Pinocchio.

Nous répondons à toutes vos questions, n'hésitez pas à venir le visiter !

07.87.02.30.37

07.89.94.27.13

Email : e2lio2009@gmail.com

Visible sur Leboncoin et Marketplace

 

 