📍 **Paray-le-Monial – 5 min du centre-ville, proche gare**  
🏠 **T3 Meublé – Idéal Colocation ou Bail Mobilité**  
💰 **400 €/chambre** ou **800 € le logement entier**  
✔ **Charges incluses et au forfait (sans régularisation en fin de bail)** : chauffage, eau chaude/froide, électricité, internet fibre, ordures ménagères

### **🖼 PHOTOS :**

<https://www.leboncoin.fr/ad/location/3019989534>

Photos visibles sur cette annonce

### **✔ Points forts :**

• 2 chambres équipées (lit 140 cm + literie neuve + armoire + bureau)  
• Salon avec cuisine ouverte équipée (électroménager + vaisselle, casseroles neuves)  
• Salle de bain avec douche, WC, fenêtre et rangements  
• 2 balcons, volets roulants électriques  
• Buanderie (machine à laver + sèche-linge) et espace vélo  
• Internet fibre inclus

### **📄 Conditions de location :**

• Bail mobilité (1 à 10 mois) ou bail meublé classique  
• Pas de dépôt de garantie pour le bail mobilité (Garantie Visale acceptée)  
• Logement repeint en août, diagnostics en cours

📞 **Contactez-moi au 0620350224 pour visiter ou pour toute question !**  
👉 **Disponible début septembre**